

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Zlatno zastúpená starostkou obce Margarétou Murínovou so sídlom Zlatno 62,
985 03 Zlatno, IČO 31923402.

Kupujúci:

Karásek Peter r. Karásek, nar., r.č. trvale bytom Zlatno 64,
985 04 Zlatno, občan SR a manželka
Karáseková Elena r. Trčanová, nar., r.č., trvale bytom Zlatno
64, 985 04 Zlatno, občiank SR.

I.

Predávajúci Obec Zlatno zastúpená starostkou obce Margarétou Murínovou je
vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Poltár - katastrálny odbor,
vedených v k.ú. Zlatno na LV 91 v podiele 1/1-ine a to :

CKN parcely:

- 1652/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m²
- 1652/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m²
- 1562/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30m²
- 1652/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2175m²

Na základe geometrického plánu č. 32616881-159/2019 vyhotoveným geodetickou
kanceláriou Ing. Ján Šága- GEODET, ktorý bol úradne overený dňa 12.11.2019 pod č.
184/2019, boli odčlenené od CKN p.č. 1652/6 - novovzniknuté parcely CKN p.č. 1652/35
zastavané plochy a nádvorie o výmere 62m² a CKN 1652/36 zastavané plochy
a nádvorie o výmere 40m².

II.

Predávajúci Obec Zlatno zastúpená starostkou obce Margarétou Murínovou predáva
a kupujúci Karásek Peter r. Karásek a manželka Karáseková Elena r. Trčanová kupuje
nehnuteľnosti, zapísané na Okresnom úrade Poltár - katastrálny odbor, vedených v k.ú.

Zlatno na LV 91 ako CKN p.č.

- 1652/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m²
- 1652/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m²
- 1562/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30m²
- 1652/35 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 62m²
- 1652/36 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 40m², tak ako boli odčlenené z CKN p.č.
1652/6 na základe GP č. 32616881-159/2019 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
v podiele 1/1ina.

III.

Nehuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nachádzajú v intraviláne
obce Zlatno, jedná sa o zastavanú plochu a nádvorie, na CKN p.č. 1652/23,1652/24,1652/25
sú postavené garáže vo vlastníctve kupujúcich, a p.č. 1652/35,1652/36 sa nachádzajú
v bezprostrednom okolí.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy nie sú žiadnym právnym úkonom obmedzené, neviaznu na nich žiadne ťarchy, vecné bremená a nie sú im známe ani žiadne vady, na ktoré by mali zvlášť upozorniť, okrem ťarchy vecného bremena, ktoré je zapísané v súlade s § 11 ods.1 a ods.8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí ako je vyznačené v Gp č.36216801-619/2016 na CKN parcelu č. 1652/6, 1652/23 a bolo zapísané pod spisovou značkou Z 242/2017. Kupujúci prehlasujú, že stav predávaných nehnuteľností dobre poznajú a v takomto stave ich aj kupujú, to znamená že ťarchu vecného bremena preberá kupujúci tak ako je vyznačené v GP č.36216801-619/2016. Zvyšná časť ťarchy zostáva na pôvodnej CKN p.č. 1652/6.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa spoločne dohodli na kúpnej sume v hodnote 0,66 eura za 1m2 čo je v prepočte 120,12 eur,-. Táto suma bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

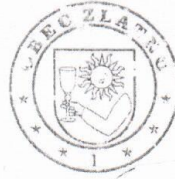
V.

Zmluvné strany súhlasia, aby na Okresnom úrade v Poltári - katastrálnom odbore, boli na liste vlastníctva vykonané zmeny v súlade so znením tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany dobre porozumeli všetkým podmienkam tejto zmluvy, súhlasia s nimi a prehlasujú, že bola spísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Poltári dňa 11.12.2019



Predávajúca: **Margarétou Murínovou**
Starostka obce Zlatno

Kupujúci : **Karásek Peter**

Kupujúca: **Karáseková Elena**