

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

PREDAVAJÚCI:

Obec Zlatno so sídlom Zlatno 62, 985 03
zastúpená Mgr. Margarétou Murínovou – starostka obce
IČO: 31923402
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCA:

Antalíková Valéria, rodená Kováčiková, nar. , rod.č.
trvale bytom Zlatno 27, 985 03, štátna občianka SR
(ďalej len „kupujúca“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat.území Zlatno evidovaných Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 91 k.ú. Zlatno pod “B” 1 podiel o veľkosti 1/1-ina z celku ako parcela registra “C” p.č. 1683/42 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1061 m² a p.č. 1683/43 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 32616881-15/2024 zo dňa 26.01.2024 vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Ján Šága – GEODET, súkromná geodetická kancelária Železničná 5, 987 01 Poltár, IČO: 32 616 881, úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pod číslom G1-27/2024 dňa 02.02.2024 a vznikli novovytvorené parcely:

- CKN p.č. 1683/42 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1018 m²,
- CKN p.č. 1683/43 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 204 m²,
- CKN p.č. 1683/86 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m²,

Vlastníctvo predávajúceho bolo preukázané listom vlastníctva č. 91 k.ú. Zlatno.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorú predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa článku V. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť - novovytvorenú CKN parc.č. 1683/86 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m² v podiele 1/1-ina.

Článok IV.

Schválenie obecným zastupiteľstvom

Obecné zastupiteľstvo v Zlatne na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 05.03.2024 Uznesením č. 1/2024 v bode A/3 schválilo odpredaj pozemku podľa GP č. 32616881-15/2024 – CKN parc.č. 1683/86 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m² v podiele 1/1-ina pre žiadateľa – kupujúcu.

Článok V.

Kúpna cena a spôsob jej vyplatenia

1. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 14.02.2024 vyhovoveným Ing. Boženu Hadadovou, Pionierska 120/40, 987 01 Poltár, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 0,84€/1m² a bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Zlatne Uznesením č. 1/2024 v bode A/3.
2. Kupujúca kúpnu cenu vo výške 40,32 € (slovom: štyridsať eur a tridsaťdva centov) vyplatila v hotovosti do pokladne obce pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnosti prejde na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy je kupujúca oprávnená požiadať o vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, s čím predávajúci súhlasí.
3. V prípade, že príslušný správny orgán neuskutoční prevod vlastníctva nehnuteľnosti, pretože návrh na začatie katastrálneho konania vkladom právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúca majú právo odstúpiť od tejto zmluvy a v tom prípade sú povinní vrátiť si navzájom plnenia do troch dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok VII.

Technický a právny stav

1. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti ku dňu spísania tejto zmluvy nie je nijakým spôsobom zakázaný ani obmedzený.
2. Kupujúcej je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a takto ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva tak, ako stojí a leží.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva bude zverejnená na oficiálnej stránke Obce Zlatno: www.obeczlatno.sk a v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúcu až vkladom práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
7. Účastníci tejto zmluvy, ktorých identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, týmto poverujú a zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v Zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na začatie katastrálneho konania, teda aby vykonala opravu dodatkom k tejto zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, ako aj na podpísanie týchto dodatkov k zmluve a k návrhu na začatie katastrálneho konania vkladom, spísanie, podpísanie a podanie žiadostí alebo návrhov za účelom odstránenia prípadných nedostatkov v rámci vkladového konania vyplývajúcich z rozhodnutia katastra nehnuteľností príslušného správneho orgánu, tak aby bol povolený vklad tejto zmluvy príslušným správnym orgánom.
8. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, aby za nich spísala a podala návrh na začatie katastrálneho konania vkladom.
9. Účastníci tejto zmluvy advokátku splnomocňujú na elektronické podanie tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh.
10. Zmluvné strany týmto zároveň splnomocňujú advokátku JUDr. Elenu Matulovú, Advokátska kancelária Poltár, Železničná 287/9, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod číslom 1005, IČO: 50743708, ktorá plnomocenstvo prijíma, na doručovanie rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-och rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a jedno vyhotovenie obdrží príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V, dňa.....2024

.....
predávajúci: **Obec Zlatno, zastúpená**
Mgr. Margarétou Murínovou-starostka obce
(úradne osvedčený podpis)

.....
kupujúca: **Antalíková Valéria**
(úradne osvedčený podpis)

Podpísaná JUDr. Elena Matulová – advokátka plnomocenstvo uvedené v texte zmluvy
prijímam.

V Poltári, dňa2024

.....
JUDr. Elena Matulová - advokátka