

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatno

Obecné zastupiteľstvo v Zlatne na svojom zasadnutí dňa 23.01.2019 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, určuje tieto

zásady hospodárenia s majetkom obce Zlatno

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

Obec je samostatný, samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.

Zásady hospodárenia s majetkom obce upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, prenechávanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, s finančnými prostriedkami obce, nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí.

Čl. 2 Základné ustanovenia

Majetkom obce sú hnutel'né a nehnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré obec nadobudne do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.

Prebytočným je majetok, ktorý obec pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

S majetkom obce sú oprávnení nakladať:

- obecné zastupiteľstvo,
- starosta obce,

Čl. 3

Majetok obce

Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.

Majetok obce možno použiť najmä:

- na verejné účely v prospech obce a jej obyvateľov,
- na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť,
- na výkon samosprávnych funkcií obce,

Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely a je verejne prístupný možno obvyklým spôsobom používať. Za jeho používanie možno vyberať poplatky a iné verejné dávky ak to pripúšťa osobitný právny predpis.

Majetok obce určený na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť slúži ako majetkový základ pre založenie obecného podniku, príspevkovej organizácie alebo pre inú formu zárobkovej činnosti.

Majetok obce určený na výkon samosprávy možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb obce a na činnosť orgánov obce.

Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

Čl. 4

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- prebytočnosť nehnuteľného majetku obce
- spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu
- prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 3 500,- eur a viac
- prevod správy a zámenu medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku
- prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku
- odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 50 eur
- vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou obce
- zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v

oblasti vzdelávania a výchovy a činností s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti

- nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
- nadobudnutie hnutel'ných vecí, ktorých obstarávacía cena je vyššia ako 1000,- eur
- zriadenie vecného bremena na majetku obce
- nájom nehnuteľného majetku obce,
- nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
- koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
- výpožičku nehnuteľného majetku obce
- zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce
- prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania
- prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Čl. 5

Správa majetku obce

Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená obcou.

Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomných protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.

Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.

Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.

Obec môže správcovi odňať správu majetku ak“

- správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave
- ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

Čl. 6

Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce

Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.

Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Čl. 7

Nájom majetku

Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný. Pri nájme majetku sa postupuje podľa ustanovenia § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. O obecnom zriadení.

Čl. 8

Výpožička majetku

Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný. Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.

Čl. 9

Pohľadávky obce

Starosta obce a obecný úrad vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami. Sú povinní tieto pohľadávky a majetkové práva obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- prijatie a poskytnutie úveru alebo pôžičky,
- prevzatie dlhu,
- vzájomné započítanie pohľadávok,
- dohodu o splátkach, ako je lehota splatnosti dlhšia ako 3 mesiace,

Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych je možné na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby celkom alebo čiastočne odpustiť pohľadávku. Dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku, alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku. O odpustení rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Zo závažných dôvodov je možné na základe žiadosti povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu za predpokladu, že dlžník uznal svoj dlh písomne čo do dôvodov a výšky.

V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania. Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom.

Čl. 10

Nakladanie s finančnými prostriedkami, finančnou hotovosťou a cennými papiermi

Obec si zriaďuje účty v peňažných ústavoch.

Pokladničná hotovosť sa určuje na 3 500 eur. Túto čiastku je možné prekročiť len pri výplate miezd a odmien alebo krátkodobo pri zinkasovaní hotovosti do pokladne, ktorá je určená na hotovostnú platbu v ten, prípadne nasledujúci deň, alebo ju nebolo možné ihneď odvieť na účet obce.

Nakladanie s finančnými prostriedkami upravujú zásady nakladania s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou, prijaté obcou.

Každý zamestnanec obce, ktorý má oprávnenie na nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou obce musí mať uzavretú dohodu o hmotnej zodpovednosti.

Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití.

Čl. 11

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.

Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Čl. 12

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu

Škodová a vyrad'ovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).

V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Čl. 13

Spoločné a záverečné ustanovenia

Majetok obce je obec povinná zveľad'ovať, chrániť a zhodnocovať. Orgány obce sú povinné najmä:

- zisťovať a evidovať majetok obce,
- oceniť majetok obce,
- užívať a udržiavať majetok obce,
- chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- viesť majetok v predpísanej evidencii,
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.

Majetok obce môže byť v spoluvlastníctve obcí, obce a fyzickej alebo právnickej osoby.

Pri nakladaní s majetkom obce sa vyžadujú písomné úkony, inak sú úkony neplatné.

Zmeny a doplnky týchto zásad sú v kompetencii obecného zastupiteľstva. Pre schválenie zmien a doplnkov sa vyžaduje kvalifikovaná 3/5 väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatno sú záväzné pre starostu obce, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.

Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zlatno boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zlatno č. 1/2019 zo dňa 23.01.2019 a týmto dňom nadobúdajú účinnosť.

V Zlatne: dňa 24.01.2019

Mgr. Margaréta Murínová
starostka obce